

Wing

暮らしを豊かにする情報マガジン



volume.42

- 神奈川・東京 秋のイベント情報
- 秋の夜長に楽しむミステリー作品6選
- 歴史とロマン溢れるクラシカルな建物を巡る
- 炊飯器で簡単ほったらかしレシピ4選
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルのBefore&After
- 社員旅行
- QUIZE

神奈川・東京

秋のイベント情報

※新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、イベントの開催が中止になる場合があります。



第1回「川崎夜市」

川崎の夜の魅力を、豊かな食文化とともに全国へ発信するイベントが開催されます。「川崎ソウルフード屋台」は川崎の名物飲食店をはじめ、老舗の名店、旬の話題店など約20店舗がJR川崎駅東口駅前広場に集結。ラッタデッラ、小川町周辺エリア、仲見世通り商店街では個性派飲食店約60店が参加する「川崎駅前バル祭り」が川崎駅前史上最大級の“はしご酒”イベントとして繰り広げられます。また、フリーライブ「かわさきジャズ2022」も開催され、ジャズの音色に酔いしれながら多彩な川崎グルメを堪能できます。



【開催期間】2022年11月21日(月)～24日(木)
「川崎ソウルフード屋台」11月22日(火) 11:30～22:00、23日(祝)11:30～21:00
「川崎駅前バル祭り」11月21日(月)～24日(木)
「かわさきジャズ2022」11月22日(火)・23日(祝)
【開催場所】JR川崎駅東口周辺一帯

国立科学博物館 特別展「毒」

「毒はコワイ…」でも、だから興味をそそる!? 実は、この世界は「毒」だらけ。もちろん我々の近くにも…。「毒」の世界へようこそ! 「毒」と共に進化してきた生物の歴史や、古代より毒を、時には武器として、時には薬として使用してきた人間と毒との関係を紹介。様々な「毒」世界を探究することにより私たち人間のこれからの未来も考えていく特別展です。本展では自然界のあらゆるところに存在する毒について各研究分野のスペシャリストが徹底的に掘り下げ、国立科学博物館ならではの視点で解説していきます。



【開催期間】2022年11月1日(火)～2023年2月19日(日)
【時間】09:00～17:00(入場は16時30分まで)
【開催場所】東京都台東区上野公園7-20 国立科学博物館

junaida展「IMAGINARIUM」

『Michi』『の』『怪物園』など、近年出版した絵本がいずれも話題の画家、junaida(ジュナイダ、1978-)。ヨーロッパを思わせる謎めいた世界に、細密に描きこまれた人物や背景。鮮やかな色彩の中に、明るさと闇が共存する不思議な世界観が大きな注目を集めるjunaidaの初の大規模個展が開催されます。『怪物園』の怪物たちが巨大なアニメーションとなって、来場者と一緒に行進するなど、見る者を異世界に誘う宮殿のような空間で、junaidaの空想世界をたっぷりと体感することができます。



【開催期間】2022年10月8日(土)～2023年1月15日(日)
【時間】10:00～17:00(入場は閉館の30分前まで)
【開催場所】東京都立川市緑町3-1 GREEN SPRINGS W3棟 PLAY! MUSEUM

てきと～な鉄道展

このテーマパークは、大人も子どもも楽しめる場所として、鉄道本来の持つ魅力はもちろん、日常にある規則や制約から少しでも開放される“てきと～”を感じてもらいたいイベントです。特に若年層を中心に“てきと～”という言葉と改めて向き合ってみる体験を通して、気持ちがほぐされ、まあなんとかなるか、目の前の事実を受け取れるように思えることが目的という、日本初の、適当さをウリにする期間限定テーマパークです。

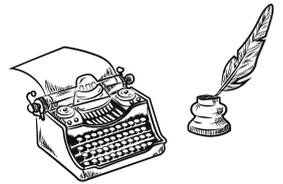


【開催期間】2022年8月6日(土)～11月27日(日)
【時間】10:00～19:00(最終入場18:00)
【開催場所】横浜市西区高島2-14-9 アソビル ASOBUILD



秋の夜長に楽しむ ミステリー作品6選

読書の秋にぴったりなおススメのミステリー作品を6点選んでみました！
ぜひ参考にして秋の夜長に楽しんでみてください。



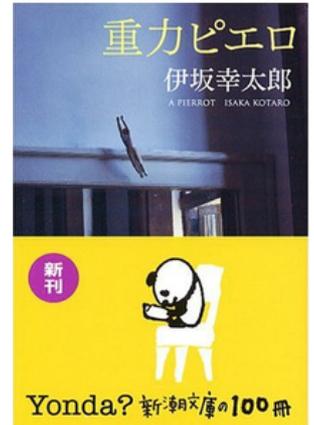
『配達あかずきん 成風堂書店事件メモ』 大崎梢 (東京創元社)

杏子は、駅ビルの六階に入っている書店・成風堂に努める書店員。バイトの多絵とともに働きながら、訪れる人が持ち込む謎を二人で解決していくという物語です。書店が舞台というだけあって、さまざまな本が登場するのが魅力で、知っている本が登場したときには思わずにやにやしてしまうかも。書店員という仕事も身近に感じられ、お仕事小説としても楽しめます。



『重力ピエロ』 伊坂幸太郎 (新潮社)

優しい両親と兄の泉水、2つ年下の弟・春は四人家族。彼らにはつらい過去があり、大人になってもその出来事が影響を及ぼしていました。ある時、仙台市内で連続放火事件が起こります。火事現場にはグラフィティアートが必ず描かれているという奇妙な事件でしたが、そこには兄弟二人にも関わる謎が隠れていて…。結末は、賛否両論を呼ぶかもしれません。しかしそこには確実に家族を想う温かい気持ちがあふれており、心を動かされてしまうはずですよ。



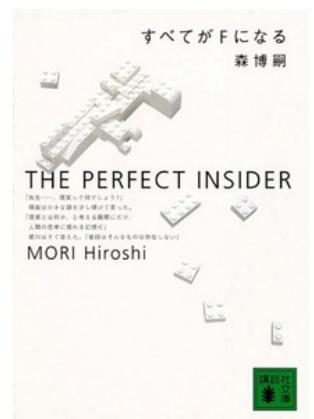
『黒祠の島』 小野不由美 (新潮社)

調査事務所で働く式部剛は、突然失踪した知人・葛木志保を追って、九州北西部にある夜叉島を訪れます。出会った島民に葛木志保を知らないかと尋ねる式部でしたが、どの島民も多くを語ってはくれません。それどころか調査を邪魔するような動きも見えてきて、そのうち島に伝わる”邪教”の存在に行き着くのですが…。式部が次々と島民に話を聞いていくストーリーですが次々と新たな事実が判明し、ページをめくる手がとまらなくなります。



『すべてがFになる』 森博嗣 (講談社)

十歳から天才プログラマーとして名をはせていたにもかかわらず、十四歳の時に両親を自らの手で殺害した疑いで逮捕された、工学博士の真賀田四季。工学部の助教授である犀川創平と、その恩師の娘であり大学一年生の西之園静絵は、ゼミ旅行で四季がいるという孤島の私立研究所を訪れます。ところがその研究室で恐ろしいことが起こって…。隔離された空間で、なぜ、なんのためにそんなことが起こったのか。創平と静絵が謎を解き明かしていく物語です。



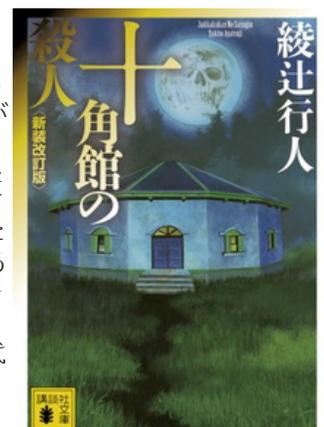
『折れた竜骨』 米澤穂信 (東京創元社)

ファンタジーもミステリーも好き！という方にぜひおすすめしたい1冊です。舞台は魔法や怪物が登場する十二世紀末、ロンドンから船で三日ほどのところにあるソロン諸島。主人公のアミーナはその諸島を治めるエイルウィン家の娘でした。ある時、島を訪れた騎士ファルク・フィッツジョンと、その従士の少年ニコラと出会うのですが…。ファンタジーの世界で繰り広げられるミステリー？と驚いた方は、緻密に構成された世界観と謎に、さらに驚かされるはずですよ。



『十角館の殺人』 綾辻行人 (講談社)

舞台は角島という孤島にそびえる、十角形の奇妙な館「十角館」。かつて角島には青屋敷と呼ばれる建物もあり、中村青司という人が家族とともに暮らしていましたが、火事により亡くなってしまいました。現在は無人島になっています。大学で推理小説研究会に所属する7人は、そんな島に残る「十角館」を訪れ、火事の真相を明らかにしようとするのですが…。1987年に出版されており、現代とは少し違った点も多数ですが、結末には驚くこと間違いなし！





秋の晴れた日には横浜散策に出かけよう

歴史とロマン溢れるクラシカルな建物を巡る

横浜には、クラシックな雰囲気でも異国情緒も溢れる、明治から昭和初期にかけての数多くの歴史的建造物があります。芸術の秋に、横浜の歴史ある建物を巡る散策をしてみませんか。

横浜市開港記念会館

1917年竣工の横浜市開港記念会館は横浜開港50周年を記念して、レンガと花崗岩で建設され、現在は国の重要文化財に指定されています。創建当時の姿を保ったまま現役の公会堂として使われており、大阪市中央公会堂とともに大正期二大公会堂建築のひとつに数えられます。東南隅に時計塔、西南隅に八角ドーム、西北隅に角ドームをあげ、時計塔が「ジャック」の愛称で親しまれています。



横浜市開港記念会館

【住所】横浜市中区本町1-6

【時間】9:00～22:00

※2021年12月1日～2024年3月まで改修工事のため休館

横浜郵船ビル（日本郵船歴史博物館）

1936年に竣工した横浜郵船ビル（日本郵船歴史博物館）は日本郵船横浜支店として建設され、現在も継続して支店機能が置かれています。白い石造りの建物は、明治から昭和初期にかけて日本各地の銀行にも採用された様式で、横浜を代表する洋風建築物となっています。また2027年には歴史的建造物として保全されながらホテルとして活用される予定です。



横浜郵船ビル（日本郵船歴史博物館）

【住所】横浜市中区海岸通3-9

【時間】10:00～17:00（最終入館16:30まで）

【休館日】月曜日（祝日の場合は開館、翌平日休館）

年末年始、臨時休館日

神奈川県庁本庁舎

1928年に竣工された、神奈川県庁本庁舎。横浜税関の「クイーン」、横浜市開港記念会館の「ジャック」とともに、県庁を「キング」とし、「横浜三塔」として親しまれています。関東大震災後に4代目の神奈川県庁舎として建てられ、登録有名文化財となっている横浜を代表する近代建築のひとつです。知事が執務する都道府県庁舎の中では、大阪府庁本館に次いで2番目に古い建物となっています。



神奈川県庁本庁舎

【住所】横浜市中区日本大通1

【時間】8:30～17:15

【休館日】土日祝日（12月29日～1月3日）

横浜税関本関庁舎

1934年竣工の横浜税関本関庁舎は、宮城県、福島県、茨城県、栃木県、千葉県（東京税関の管轄域を除く）神奈川県を管轄とする税関です。建物はイスラム寺院を想わせるような緑青色のドームが印象的で、横浜市認定歴史的建造物に指定されています。横浜三塔の中で一番背が高い横浜税関はロマネスク様式を取り入れた緑青色のドームが特徴で、気品のある優美な姿で横浜港を見おろしています。まさに女王らしい風格で、「クイーン」という愛称がぴったりです。



横浜税関本関庁舎

【住所】横浜市中区海岸通1-1

【時間】9:00～17:00

【休館日】土日祝日（12月29日～1月3日）



炊飯器で簡単！

ほったらかしレシピ4選



「チキンと玉ねぎのトマト煮」

【材料】（2人分）

- ・鶏もも肉 1枚(300g)
- ・玉ねぎ 2個
- ・コンソメ 小さじ2
- ・酒 大さじ1
- ・バター 10g
- ・ケチャップ 大さじ2
- ・ウスターソース 大さじ1



【作り方】

- ①新玉ねぎは皮を剥き上下を落とす。炊飯器に玉ねぎ2個と鶏もも肉、コンソメ、酒、ケチャップ、ウスターソース、バターを入れて普通モードで炊飯する。
- ②炊き上がったら鶏もも肉をキッチンバサミで半分に切る。
- ③器に盛り、お好みで粉チーズやブラックペッパーを振りかけたら完成。

「えびピラフ」

【材料】（4人分）

- ・米 2合
- ・むきえび(冷凍) 200g
- ・玉ねぎ 1/4個
- ・にんじん 1/3本
- ・ピーマン 1個
- ・マッシュルーム(水煮) 50g
- ・みりん 大さじ2
- ・コンソメ顆粒 大さじ1
- ・鶏ガラスープの素 大さじ1/2
- ・水 250ml
- ・バター 20g
- ・塩コショウ 少々



【作り方】

- ①玉ねぎ、にんじん、ピーマンはみじん切りにする。マッシュルーム(水煮)は汁気を切る。
- ②米は洗ってザルにあげてから炊飯器の内釜に入れ、みりん、コンソメ、鶏ガラスープの素を加える。さらに水を加えて混ぜる。
- ③玉ねぎ、にんじん、マッシュルーム、むきえびは凍ったまま入れ、炊き込みモードで炊飯する。(無い場合は普通炊飯する)
- ④炊き上がったら、ピーマン、バターを混ぜて蓋をし保温を切る。このまま15分おき、塩コショウで味を調えたら完成！

「手羽元とちくわのおでん」

【材料】（2人分）

- ・鶏手羽元 6本
- ・ちくわ 5本
- ・大根 1/4本
- ・こんにゃく 1枚
- ・ゆで卵 2個
- ・水 600ml
- ・みりん 大さじ3
- ・醤油 大さじ1
- ・和風だしの素 小さじ1/2
- ・塩 小さじ1/2



【作り方】

- ①鶏手羽元は骨に沿って1本切り込みを入れる。ちくわは斜め2等分に切る。大根は2cm幅の半月切りにする。こんにゃくは三角形に切り、表面に格子状の切り込みを入れる。
- ②炊飯器にゆで卵、水、みりん、醤油、和風だしの素、塩を入れ、通常の炊飯モードを押したら完成！

「チョコチップケーキ」

【材料】

- ・ホットケーキミックス 200g
- ・牛乳 卵+牛乳250ml
- ・卵 1個
- ・チョコチップ 50g
- ・ココア 大さじ1



【作り方】

- ①卵1個+牛乳で250mlにする。
- ②ボウルにホットケーキミックス、卵、牛乳をあわせて泡たて器で混ぜ、ココアとチョコチップをいれてよく混ぜる。ホットケーキミックスを少しとりチョコチップにまぶしてから生地に入れると沈みにくくなります。
- ③炊飯器に流し込んでスイッチを入れ、あとは出来上がりまで待つだけです。
- ③お好みで生クリームや、はちみつなどを添えたら出来上がり！

不動産お役立ち情報

第22回「マンション修繕積立金の値上げには普通決議が必要」

大規模修繕に向けて管理組合員が毎月集めている修繕積立金。計画よりも工事費用がかさんだり、思うように資金が集まっていなかったりすると、みなさまの財産を守るために値上げを検討せざるを得ないでしょう。区分所有のマンションは所有権を持っている皆様で運営をしていきますので、修繕積立金の値上げには総会で皆様の決議をとる必要があります。そこで今回は、値上げにかかわる決議方法や、総会議案書に記載すべき内容を解説します。

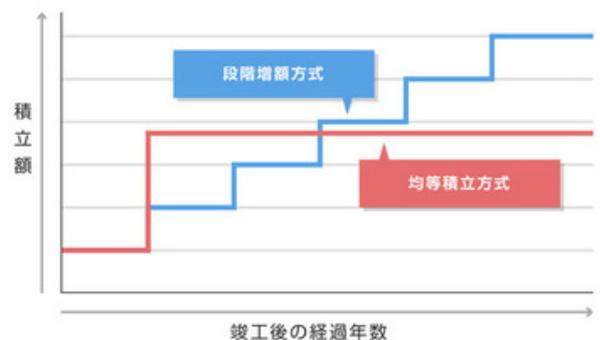
【修繕積立金を値上げするには決議が必要】

修繕積立金の値上げには、総会で決議を取る必要があります。原則として「普通決議」が必要ですが、場合によっては「特別決議」が必要なケースもあります。それぞれの条件や方法を見ていきましょう。

原則として普通決議が行われる

一般的に修繕積立金を値上げする場合には総会において普通決議が必要になります。

普通決議は区分所有者である管理組合員のうち過半数の賛成が必要です。修繕積立金の集め方には、毎月一定額を集める「均等積立方式」と、建物が経年するにつれて5~10年単位で金額を上げていく「段階増額積立方式」があります。初めから段階増額積立方式を採用しており、一定期間ごとに増額すると決まっている場合でも、値上げ時には決議が必要となります。



特別決議が必要なケース

場合によっては普通決議ではなく、特別決議が必要となります。例えば、マンションの管理規約に管理費や修繕積立金の金額が明記されている場合、修繕積立金に関する決議事項が記載されている場合です。特別決議は、管理組合員の4分の3の賛成が必要となり、普通決議よりも賛成多数となるハードルは上がります。どちらの決議に該当するか、事前に規約を確認しておきましょう



【値上げの議案書に記載すべき内容】

(項目1) 値上げ金額

当然ではありますが、値上げ金額は必ず記載しましょう。各管理組合員の専有面積ごとに修繕積立金額を変えているマンションでは、住戸ごと、もしくは㎡単価で金額を記載するとわかりやすいかもしれません。

(項目2) 値上げ実施日

修繕積立金は管理費とともに毎月集められるのが一般的です。口座引き落としにしている管理組合員もいるでしょうから、値上げの実施日ならびに引き落としの日は議案書に記載して事前に通知しておきましょう。



(項目3) 値上げが必要である根拠

単に値上げをすると伝えても、管理組合員からの賛成を得られない可能性があります。納得して値上げを認めてもらわなければ、総会での決議は難しくなるでしょう。「マンションの劣化が当初の想定より進行している」「社会的に人件費が値上がりしている」など、根拠の説明が重要です。

(項目4) 値上げに至った経緯

値上げの根拠とともに、総会で議案を提出するに至った経緯も記載しておくことで、より納得感が高められます。理事会や管理会社で話し合った内容なども記載できると、管理組合員の疑問を減らせるはずですよ。

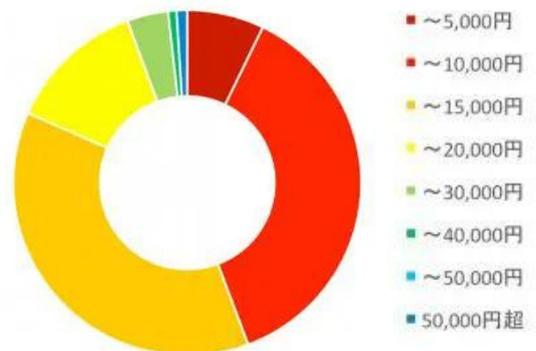
また、当日総会に出席できない組合員は、一般に委任状や議決権行使書で賛否を表明します。議案書を見るだけで議題の流れがわかるようにしておけば、組合員にとっても理事会にとっても円滑に決議が取れるでしょう。



【修繕積立金の値上がりは数千円程度が一般的】

国土交通省の「平成30年度マンション総合調査」によると、1戸あたり月額1万2268円が平均となっています。値上げ幅の平均は㎡あたり64.3円で、70㎡の住戸であれば4501円の増額になるわけです。㎡あたり100円超の値上がりは12.7%を占めており、70㎡で計算すると7000円以上値上がりしたマンションも少なくないとわかります。

1戸あたりの月額修繕積立金



【議案書には実施日や値上げ根拠を書いておく】

修繕積立金の値上げには普通決議を行い、管理組合員の過半数の賛成を得る必要があります。ただし、管理規約や細則に修繕積立金額が明記されている場合は、規約の変更に関わるため、特別決議が必要です。特別決議では管理組合員の4分の3の賛成が必要です。組合員に値上げを納得してもらい円滑に総会を進めるためにも、議案書には値上げ金額や値上げ実施日のほか、値上げが必要な根拠を記しておきましょう。修繕積立金の値上がり幅は4500円程度が一般的ですが、専有面積の広さなどによっては1万円以上増えてしまう可能性もあります。

◆まとめ

修繕をしなければマンションは老朽化が進みますので、よりお金を使ったほうが間違いなく財産を守る事は出来ます。しかし区分所有マンションは、様々な経済事情をもった人々の集合体ですので、修繕積立金の値上げが厳しい人もいます。修繕に係る費用と修繕をするタイミングをマンション所有者が話し合いをし、計画性をもって修繕積立金を貯めていくようにしたいですね。少なくとも皆様の将来に関わってくる事ですからマンションで行われる総会には積極的に参加をして納得のいく修繕積立金の値上げと工事内容を決定していきましょう。





【クレイドルのBefore&After】

2022年のインテリアトレンドのおさらい

こんにちは！クレイドルです！2022年も終わりが近づきつつあります。

今回は今年のインテリアトレンドのおさらい特集です。トレンドを押さえつつ快適に過ごせる空間を作るヒントにしてみてください。

トレンドカラー



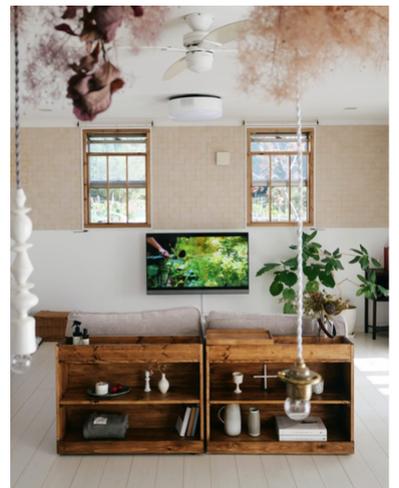
2021年からニュートラル、ナチュラルというワードが注目されていましたが、2022年は白やアイボリーといった淡い色味のニュートラルカラーに代わり、より温かみのある深いアースカラーや濃い色味のニュートラルカラーが注目されました。リッチやラグジュアリーなどといったワードもポイントとなるため、空間により重厚感を与えるカラーが注目されています。



明るさや温かさを空間にプラスするためにポップな色味を取り入れるのもぜひ真似してみたいくなるインテリアのポイントです。安らぎと生命力を感じるグリーンや、気持ちを明るくする黄色、元気なイメージをもつオレンジなどポップな色合いのカラーをインテリアに取り入れることで、よりポジティブな空間を作ることが出来ます。

サステナブル

世の中に広く浸透しているサステナブルな暮らし。環境に配慮されたものを使う、長く使えるものを選ぶ、古くなってしまったものを直して使い続けるなど、人々の価値観がより自然に寄り添うよう変化しているため、2022年以降も引き続きサステナブルという言葉はインテリアの世界でも注目されるでしょう。その一つがアンティークやヴィンテージと言われる家具たち。古くからある物を大切に手入れしながら使うことは、新品では叶わない洗礼された重厚感を感じさせ、自然と漂うラグジュアリーな雰囲気空間により心地の良さを加えます。



またヴィンテージでなくても、最近の家具は作りがしっかりしているものが多く、お手入れをすれば長く使えるものが多いはず。例えばソファなら、くたびれてしまったカバーを取り替えるだけで、まるで真新しいソファのように生まれ変わります。

サステナブルな素材などにも注目が集まっています。オーガニック、ナチュラルというような自然由来の生地や材料を使用したものも引き続き注目のアイテムです。コットンやリネンはもちろん、プラスチックを出さないためにガラス製のアイテムなども注目されています。

ホームオフィス



ホームオフィスは、最初こそ緊急的に求められた対策だったものの、今ではすっかり定着し理想のホームオフィスを手に入れて豊かなライフスタイルを実現している人も多いと思います。また社員の働き方が見直されホームオフィスを主流として今後も継続していくという企業も少なくありません。今後新型コロナウイルスが収束したのちも続くと言われているホームオフィスの存在は今後も変わらず注目されるでしょう。



ホームオフィスに付随して、機能的である空間や機能性のある家具なども注目されています。空間でいうと集中しやすいワークスペースの確保やオンラインミーティングがしやすい環境、家具やアイテムだと、コンパクトで収納力のあるシェルフや折り畳めるデスク、インテリアの邪魔をしないデザインのオフィスチェアなど、オンとオフどちらにも偏らず快適に生活できるというのは、今後もキーワードになるでしょう。

ミニマリズム



インテリアやライフスタイルの一つとして定着しているミニマリズム。今年のミニマリズムは、最低限のものだけで生活する厳格なミニマリズムから少し派生し、ミニマルでありながら少しのこだわりや豊かさをプラスする形に変化しました。

家具は少なく最低限にし、広々とした空間にお気に入りのアートを飾ってみたり、パーソナルチェアでリラックスするような、そんなこだわりをちょっとだけ加えたミニマリズムが出てきました。不要なものを増やすのではなく自分の心に素直に、心が豊かになるものを加える。そんなミニマリズムの形が今後注目されます。

2022年ウイング社員旅行 in 沖縄



久しぶりに開催することができた社員旅行。今年の行き先は沖縄！
綺麗な海で思いっきり、リフレッシュすることができました！！
来年もまた社員旅行に行けるように、スタッフ一同今以上に
頑張りたいと思います！



波照間島



首里城



? QUIZE ?

Q 食べる事が出来るキノコの数は何種類あるでしょうか？

- ① 2000種類
- ② 500種類
- ③ 100種類



毎号たくさんのご応募いただき、ありがとうございます。
正解者の中から抽選で10名様に3,000円のギフトカードを
プレゼントさせていただきます。
引き続きたくさんのご応募をお待ちしております。

ご応募はFAXか、メールにて受け付けています！

FAXで応募を希望される方は下記の必要事項をご記入の上お送りください。
メールで応募を希望される方は下記の内容をメールに明記しお送りください。

沢山の応募お待ちしております！

FAX 045-313-5474
メール quize@w-ing.net



■氏名

■電話番号

■住所

■クイズの答え

■ご意見・ご感想

申し込み締め切り
12月15日 (木)

株式会社 ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1横浜カリオカビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

URL <https://www.wing-yokohama.co.jp/>

mail info@wing-yokohama.co.jp

Twitter https://twitter.com/wing_yokohama

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>



twitter



facebook