

暮らしを豊かにする情報マガジン

# Wing

37  
TAKE FREE !

- おすすめイベント特集
- 要注意“コロナ夏”の「隠れ脱水」
- 日本酒の世界
- 夏に食べたい麺レシピ 4 選
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルの BEFORE & AFTER
- STAFF'S DIARY
- Customer's Voice
- QUIZE





神奈川県内の

# おすすめイベント特集



※新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、施設の営業時間変更や休業、イベントが中止・延期になる場合があります。

## 恐竜科学博～ララミディア大陸の恐竜物語～

科学の視点で恐竜の秘密に迫る展覧会「恐竜科学博」が、パシフィコ横浜で開催されます。恐竜王国であったララミディア大陸と、大陸が成立していた白亜紀後期(約1億年～6600万年前)に焦点をあて、気候や生態系、生息していた恐竜たちの特徴などについて、大迫力のアニメーション映像や、ソニーの高精細な空間再現ディスプレイによる3DCGモデルなどで紹介され、まるで白亜紀にタイムトラベルしたかのような没入体験することができます。

トリケラトプス  
「レイン」の実物  
全身骨格も日本  
初上陸するなど、  
見どころの多い  
展示となっています。



### 「恐竜科学博～ララミディア大陸の恐竜物語～2021」

【開催場所】 パシフィコ横浜  
【開催期間】 2021年7月17日(土)～9月12日(日)  
【営業時間】 月火木日曜/9:00～18:00  
水金土・祝日・特定日(8月7日～15日)/9:00～21:00  
(入場は閉場30分前まで)  
※会期中無休。土日祝、8月7日～15日は事前予約・日時指定入場制(先着順)

## 企画展 フジター色彩への旅

レオナルド・フジタ(藤田嗣治、1886～1968年)の作品を、「旅」と「色彩」をキーワードに紹介する展覧会が、ポーラ美術館で開催されます。同展覧会では、フジタが「乳白色の肌」の技法を編み出して間もない頃の初期の作品《坐る女》や、色彩豊かなパネルの連作96点などの作品のほか、フジタが旅先で集めた旅の品々や撮影した写真などが展示され、フジタの生涯の旅路と、旅にともなう色彩の変遷をたどります。



### 「企画展 フジター色彩への旅」

【開催場所】 ポーラ美術館  
【開催期間】 2021年4月17日(土)～9月5日(日)  
【営業時間】 9:00～17:00  
(最終入館は16:30) ※会期中無休

## カブト・クワガタ ふれあいの森 2021

昆虫たちと直接ふれあえるイベント「カブト・クワガタ ふれあいの森2021 in 横浜」が開催されます。完全屋内で熱中症の心配もないでの、子どもから大人までみんなで、涼しく快適に楽しめます。ふれあいコーナーでは、国産のカブトムシやコーカサスオオカブトも登場。その他にも珍しい昆虫の生体販売や飼育セットの販売も行われます。



### 「カブト・クワガタ ふれあいの森 2021」

【開催場所】 ザ・サードプラネット横浜本店  
ノースポート・モール6F  
【開催期間】 2021年7月22日(木)～9月5日(日)  
【営業時間】 10:00～18:00

## さかなたちのカワスイ夏祭り

魚の姿形や生態になぞらえた屋台水槽が川崎水族館に登場!花火模様が美しい「ミクロラスボラハナビ」をはじめ、体からきゅうりの匂いがする「アユ」などの展示水槽や、口に含んだ水を発射して水面より上の葉にとまつた昆虫を撃ち落とす「テッポウウオ」の習性になぞらえた、まとあてゲームなど、生きものの姿形や生態を楽しく学べる体験プログラムが充実しています。



### 「さかなたちのカワスイ夏祭り」

【開催場所】 カワスイ 川崎水族館  
【開催期間】 2021年7月16日(金)～9月23日(木)  
【営業時間】 10:00～20:00(最終入館19:00)

# マスクが原因で気づけない? 要注意 “コロナ夏” の「隠れ脱水」

## 隠れ脱水とはどんなもの?

脱水症状とは、体から水分・塩分などの電解質が失われた状態のことです。脱水症状になると、頭痛・めまい・吐き気をはじめとした、様々な症状があらわれます。中高年の場合は、脱水症状が続くと血液がドロドロの状態となり、脳梗塞・心筋梗塞を引き起こすきっかけにもなります。そして、この脱水症になりかける一歩手前の状態を「隠れ脱水」と呼びます。自分で水分補給をしない乳幼児、喉の渴きを感じにくい高齢者の方は特に注意が必要です。

本人も周囲も気づかないうちに隠れ脱水になっている場合があります。周りにいる家族の方が、体調の変化がないか様子を見ながら、こまめに水分補給をしてあげましょう。



## 脱水症状をチェック!



以下のような症状があつたら注意!!

- ふだんより喉が渴く
  - 体重が短期間で減ってきた
  - 尿の色がふだんより濃い
  - 病気ではないのに37℃前後の微熱がある
- さらに高齢者には以下のような症状があります—
- 皮膚がかさつくようになり乾燥が目立つ
  - 口の中が粘つくようになり、食べ物がパサつく
  - 便秘気味、あるいは昔よりひどくなった
  - 手の甲をつまんで離すと痕が3秒以上残る
  - 足の脛がむくむようになった、靴下の痕が残る
  - 尿の回数が減り色が濃くなっている
- チェックの項目が1,2個あった場合は“隠れ脱水”的可能性あり!

## 脱水症にならないための対策

### 1日の水分摂取量の目安：1～1.5ℓ

水分は、少しづつこまめにとるようにしましょう。水分を一気にとると尿として排出されてしまうためです。朝起きたらお水を一杯。お部屋でのんびりしながら少しづつ。その他にも入浴前と入浴後、寝る前など、水分をとるタイミングを日々の習慣の一部にしましょう。一気に大量の水を飲むのではなく、少量の水分をこまめにとる「ちょこちょこ飲み」が脱水予防に効果的です。



### キウイと塩で「食べる点滴」

キウイには水分だけでなく、糖質・カリウム・マグネシウムが含まれておらず、点滴と同じ栄養素が含まれています。そこに塩分を加えると、まさに「食べる点滴」になります。

#### ～塩キウイの食べ方～

キウイ1個を切って塩をまぶすだけで簡単な食べる点滴のできあがり! 糖・塩・カリウム・マグネシウム・カルシウムと点滴と同じ5つの栄養素を含んでいます。塩の分量はキウイ1個に対して2本の指で軽くひとつまみ(0.5g程度)。



#### ～手もみ塩キウイスマージーの作り方～

キウイ2個を用意します。キウイの皮をむき、6等分程度にカットします。キウイを袋にいれ、手で揉みすりつぶします。ある程度キウイがつぶれたら、キウイをグラスに移します。グラスに、塩1グラム・水200ccをいれ、かき混ぜて完成です。

### 水分と電解質(イオン)を補う

軽度の脱水症を起こしている場合は、発汗により失われた水分と電解質(イオン)を補う必要があります。水と電解質を両方とも効率よく摂取できる経口補水液がおすすめです。経口補水液は、水に食塩やブドウ糖を溶かしたもので、水分と電解質の吸収を助けてくれます。

経口補水液は購入しなくても自宅で簡単に作ることもできます。

水1リットルに対して  
食塩3グラム、砂糖  
20～40グラムを  
溶かせば完成。  
少量のレモン果汁を  
入れると、スッキリと  
飲みやすくなります。



水だけを飲むのではなく、梅干や塩昆布、塩飴などと一緒に摂るのも効果的です。お試しください。

これから暑い夏に向かって健康に毎日を過ごすために、個人にあった方法で脱水予防を行ってください。

### ゼリーでも水分補給可能

ゼリーはお菓子のイメージですが作り方は水分に砂糖と固める素としてゼラチン、寒天などで作ります。小さな子供は喉の渴きを自分から話す事が少なく、気が付ければ脱水になることが多いようです。ゼリーでデザート感覚にすることで子供たちも無意識に美味しく水分補給することができます。





世界に広がる

# 日本酒の世界

近年では種類も豊富で、若い世代や女性向け、海外でも人気の日本酒。  
今回は、日本酒の基本知識や種類、味のタイプなどご紹介します。



## 「日本酒」とはなにか？

日本酒の定義としては「白米を使正在こと」「麹と水で発酵し、熟成させていること」「アルコールを含んだ飲み物であること」となります。蒸した白米に麹(こうじ)と水を加え、発酵させたものが「日本酒」と呼ばれます。酒税法から見た日本酒は「清酒」という区分に分類されます。清酒の定義は原材料にお米を使い、「濾(こ)す」という工程を製造の段階で必ず入れることがさだめられています。



## 日本酒を造る「杜氏」とは？

杜氏とは、酒蔵で酒造りに関わる一切の工程を取り仕切る責任者のような存在です。ちなみに、杜氏以外の日本酒造りに関わる技術者は「蔵人(くらびと)」と呼ばれます。

杜氏は蔵人の統括はもちろん、複雑な日本酒の工程すべてを管理し、醪(もろみ)の発酵状態を知るための化学的な知識なども持つエキスパート集団であり、新潟の「越後」、岩手の「南部」、兵庫の「丹波」は「日本三大杜氏」としても知られています。



## おもな日本酒の種類と特徴

日本で販売されている日本酒のうち、酒税法によってさだめられた要件を満たしている日本酒については「吟醸酒」「純米酒」といった名称をつけることができます。こうした名称のついた日本酒は「特定名称酒」と呼ばれており、それぞれ以下のように分類されています。

### 吟醸酒

「吟醸酒」とは、精米歩合が60%以下で、「吟醸造り」と呼ばれる低温でゆっくりと発酵させる製法で造られ、お米と米麹、水、醸造アルコールを原料としており、なおかつ香りや風味が良いお酒だけにつけることができる名称です。精米歩合とはお米を磨いた度合いを示すもので、精米歩合60%以下の吟醸酒では40%以上、精米歩合50%以下の「大吟醸酒」では50%以上磨いたお米を使うことがさだめられています。



### 純米酒

「純米酒」とは、「お米と米麹、水だけを使って造った日本酒」つまり「醸造アルコールを使用していない日本酒」につけられる名称です。

吟醸造りで製造された純米酒は「純米吟醸酒」や「純米大吟醸酒」と呼ぶことができます。吟醸造り以外の特別な醸造法で造られた純米酒は「特別純米酒」と呼ばれます。



### 本醸造酒

精米歩合が70%以下で、お米と米麹、水、醸造アルコールなどを使って造り、なおかつ風味や香りが良い日本酒につけることのできる名称です。精米歩合が60%以下で、特別な醸造方法によって造られたお酒は「特別本醸造酒」と呼ぶことができます。本醸造酒はシンプルですっきりした味わいのものが多い傾向にあります。



## 日本酒は香味によって4タイプにも分類される

### ・ 薫酒(くんしゅ)

花のような香りと、果実を思わせるフルーティな味わいの日本酒。吟醸造りタイプのお酒が董酒にあたり、近年人気のタイプのお酒。ワイン感覚で、よく冷やして飲むのがおすすめです。

【代表的な薰酒】

「獺祭 純米大吟醸 磨き三割九分」「鳳凰美田 純米大吟醸 山田錦五割磨き」

### ・ 醇酒(じゅんしゅ)

お米本来のうまみや甘みが感じられるお酒。常温で濃厚な味わいを楽しむほか、燗で芳醇な香りと甘さを楽しんでみるのもよいでしょう。

【代表的な醇酒】「神亀 純米酒」や「春鹿 純米酒」

### ・ 爽酒(そうしゅ)

すっきりとした味わいが「辛口」といわれることもあるお酒。本醸造酒などがこの爽酒にあたる傾向にあります。よく冷やして、グラスで飲むのがおすすめです。

【代表的な爽酒】

「八海山 本醸造」「久保田 碧寿」「吳春 吟醸酒」

### ・ 熟酒(じゅくしゅ)

熟成期間が長く、トロリとまろやかな飲み口とスパイシーな香りが特徴のお酒。古酒などはこの熟酒に分類されます。常温で少しずつ楽しむほか、ぬる燗にするのもおすすめ。

【代表的な熟酒】

「帰山 参番 古酒 1998」

「昇龍蓬莱 純吟 阿波山田錦55 槽場直詰」

素麺・パスタ・うどん・蕎麦

# 夏に食べたい麺レシピ 4 選

暑い時期になると食べたくなる冷たい麺レシピ 4 選をご紹介!



## 『ルッコラと生ハムの冷製素麺』

### 材料(2人分)

素麺: 2 束 ルッコラ: 1 ~ 2 束 生ハム: 8 枚  
<調味料>  
レモン汁: 大さじ 1 オリーブ油: 大さじ 3  
しょうゆ: 小さじ 1 塩コショウ: 少々



### 【作り方】

- ①ルッコラはザク切りに、生ハムはひとくち大に切る。  
ボウルで<調味料>の材料を混ぜ合わせる。
- ②素麺は袋の指示通りにゆで、流水で粗熱を取って氷水に放ち、しっかり水気をきる。
- ③<調味料>のボウルに②、ルッコラ、生ハムを加えて混ぜ合わせ、器に盛る。

## 『サバ缶と納豆のぶっかけうどん』

### 材料(2人分)

うどん(冷凍): 2 玉 納豆: 1 パック  
サバ味噌煮缶: 190g 麺つゆ(ストレート): 大さじ 4  
青ネギ(刻み): 2 本分



### 【作り方】

- ①うどんはたっぷりの熱湯に入れ、ほぐれたらザルに上げてゆで汁をきり、冷水でしっかり締めて水気をきる。  
ミョウガはせん切りにする。
- ②ボウルに納豆を入れて粘りが出るまでかき混ぜ、サバ缶の煮汁と麺つゆを加えて混ぜる。
- ③うどんを器に盛って②をかけ、ほぐしたサバ缶の具とミョウガ、青ネギ、卵黄をのせたら出来上がり!

## 『カニ缶冷製パスタ』

### 材料(2人分)

スパゲティー(カッペリーニ): 140g  
塩: 大さじ 1  
カニ缶: 1 缶  
トマト(中): 1 個  
レタス: 2 枚  
マヨネーズ: 大さじ 2  
白だし: 大さじ 1  
すりおろしにんにく: 少々  
塩コショウ: 少々



### 【作り方】

- ①トマトは湯むきをし、ザク切りにする。  
レタスは食べやすい大きさにちぎる。
- ②ボウルにトマト、レタスとカニ缶(汁ごと)、マヨネーズ、白だし、ニンニクを入れて混ぜ合わせ、冷蔵庫で冷やす。
- ③たっぷりの熱湯に塩を入れ、スパゲティーを加えて袋の指定時間通りゆでる。
- ④ゆで上がったら、ザルに上げて流水で手早く洗い、水気をきる。  
氷水に放ち、全体に混ぜながら冷やし、ザルに上げ、しっかり水気をきる。
- ⑤②のボウルに③を入れてからめ、お好みで塩コショウで味を調整、器に盛ったら出来上がり!

## 『しらすトマトアボカドの冷やし蕎麦』

### 材料(3人分)

蕎麦(乾麺): 400g トマト: 2 個  
しらす: 50g アボカド: 1 個

### < A >

昆布茶: 大さじ 1  
醤油: 大さじ 1  
砂糖: 小さじ 2  
オリーブオイル:  
大さじ 1



### 【作り方】

- ①トマトとアボカドは食べやすく乱切りします。
- ②トマト、アボカド、しらすを A と和えます。
- ③お蕎麦は、袋の表示通りに茹で、氷水にさらし、良く水気を切り、2と和えたら出来上がり!

# 不動産お役立ち情報

## 第17回「マンション売買以外でも名義変更が必要な理由とかかる税金とは？ 名義変更でよくあるケースをご紹介します！」

皆さんこんにちは。ウイングコーポレーション営業部の鎌田です。

名義変更は所有者を変更することを意味し、名義変更によってマンションの所有権を法的に主張したり証明したりできます。一方で、権利を持つということはそのマンションにかかる税金の納税義務も負うということです。そのため、名義変更はきちんとおこなう必要があり、所有者にとって名義変更を理解しておくことは重要だと言えるでしょう。今回は、そんなマンションの名義変更について、名義変更に必要な税金やケースなどを紹介します。また、固定資産税や都市計画税の金額は3年に1回改定されます。いったん決まった税金額がそのままずっと継続するわけではないので、注意が必要です。

### 【名義変更が必要な場合は？】

#### ＜マンションを生前贈与するとき＞

相続税対策のために生前贈与する際にも、名義変更は必要です。生前贈与では生前に財産を渡すことで、親から子どもに名義が変更されます。身内同士での手続きなので、つい名義変更を忘れることがありますが、変更しなければ名義は被相続人のままで。その結果、新しい相続が発生した際に、本当は遺産として受け取れるはずだったマンションを相続できないということも起こり得ます。



#### ＜マンションを遺産相続するとき＞

マンションの相続の名義変更は、2023年頃に義務化される見通しで、相続を知った日から3年以内に変更しなければ過料も発生します。遺産相続になると他にも必要な手続きが多く、相続したマンションの名義変更がつい後回しになってしまいがちです。しかし、こういった法律の変更があることを知って、名義変更は早めに終わらせておきましょう。

#### ＜マンションを財産分与するとき＞

マンションを共同名義で所有していたけど離婚することになり、財産分与が発生することがあります。その場合は、マンションを共同名義から単独名義に変更します。もし、財産分与を正式に離婚が決まる前にしてしまうと、贈与としてみなされることがあるので注意しましょう。

### 【名義変更に必要な税金】

#### ＜不動産取得税＞

不動産を取得する際にかかる税金が、不動産取得税です。不動産取得税はマンションの評価額×標準税率4%で求められ、マンションと土地の両方にかかることに注意しましょう。

#### ＜不動産譲渡所得税＞

不動産を売却して得た所得にかかる税金が不動産譲渡所得税で、マンションの売却価格 - (取得費+譲渡費用) × 税率で求めます。取得費とはマンションの購入にかかった費用のことです、マンション購入価格や仲介手数料、購入時に発生した登録免許税や不動産取得税なども含みます。一方で、譲渡費用はマンションの売却にかかった費用のことを指し、仲介手数料や売買契約書に必要な印紙代などがあります。また、税率はマンションを所有していた期間によって異なり、所有期間が5年以下の場合は約39%、5年を超える場合は約20%です。

## <登録免許税>

不動産の名義を変更する際には、登録免許税がかかります。名義変更では、どのような場合でも必ず支払う税金と把握しておきましょう。登録免許税はマンションの評価額×税率で計算し、登記の種類によって税率も異なることに注意が必要です。

売買によって土地の所有者が変わるととき：2%

相続によって土地の所有者が変わるととき：0.4%

新築のマンションを取得したとき：0.4%

中古マンションを売買で取得したとき：2%

相続でマンションの所有者が変わるととき：0.4%

## <贈与税>

贈与税は贈与された財産にかかる税金で、

(贈与された財産の合計額 - 基礎控除110万円)

×税率で計算します。

## <相続税>

マンションを遺産相続した場合は、相続税を払わなければなりません。相続税の基礎控除額は3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の人数で、この基礎控除額より遺産額が低い場合は相続税が発生しません。

## <ローンの名義も変更したい>

マンションの名義変更の際に、一緒に借り入れていたローンの名義も変更したいと考える方もいるでしょう。しかし、ローンを借り入れるときには契約者の収入や勤務先などを審査し、融資の可否や融資額を決定しているので、返済中に別の名義人に変更することはできません。また、ローンの残債が残っているときにマンションの名義を変更する際には、基本的に金融機関の許可なしで名義変更することは違反とみなされます。そのため、無断で名義を変更することは避けたほうがよいでしょう。

## <共同名義の片方だけ変更したい>

名義変更では、夫婦のどちらかが亡くなったので親と子どもの名義にしたい場合や、再婚したので元パートナーの名義を新しいパートナーの名義にしたい場合があります。

このケースでは、前者は相続による名義変更を、後者は贈与による名義変更を行います。

しかし、こちらもローンを

借り入れている場合は

マンションの名義変更が  
難しいです。



## <ローンの借り換えが必要>

これまでお伝えしたように、マンションの名義を変更したくてもローンを完済していないと、ローンの名義変更ができる可能性は低いです。そのため、このようなケースでは第三者が新しいローンを借りて、その資金をもとに現在のローンを完済するという方法があります。新たなローンの資金によって現在のローン契約も解除されるので、結果的にマンションとローンの名義が変更できるというわけです。しかし、新たにローンを組む場合も当然審査に通らなければならないので、収入が少ない場合や信用情報に傷がついている場合は厳しい場合もあります。

## ～まとめ～

マンションの名義変更はそれ自体にかかる費用や手続きは少ないですが、名義変更が必要なケースによって税金や提出書類も異なります。また、ローンを借り入れている場合は、さらにローンを借り換えたる必要があるので、スムーズに名義変更ができるとは限らないでしょう。まずは、名義変更にかかる費用や必要書類を知り、どのケースによって名義変更が必要になるのか把握しておくことをおすすめします。

## 【クレイドルのbefore&after】

# 壁紙でリビングをおしゃれにする方法!色・柄別に選び方のポイント

こんにちは。クレイドルです。

リビングはお家のなかでも長い時間を過ごしたり、お客様をお迎えしたりする機会の多い場所。そのため、内装、特に壁紙は奇をてらわず、極力シンプルで無難な色や柄を選ばれる方が多いようです。数十年後のライフスタイルまで視野にいれながら、壁紙を選ぶのはひとつの考え方ですが、せっかくのお家の中心となりうる大切なスペース。少しでも気になる壁紙があったり、好みのインテリアスタイルがあつたリするのなら、臆することなくとりいれてみませんか?

## リビングの壁紙の選び方

リビングの壁紙を選ぶ際は、家具やファブリック(カーテンやラグなど)、建具(扉や窓など)の色とのバランスが大切です。例えば、写真のようなベージュ系色の家具やラグ、カーテンを配したリビングの場合、壁や天井をすべて同系色でまとめてしまうと、やや単調な印象に…。

壁紙のベースカラーは、アイボリー、ホワイトなど、明るさや柔らかな印象を与える「明度高め&彩度低め」の色から選ぶのがおすすめです。さらに、アクセントクロスを貼るのなら、家具のレイアウトや建具(扉や窓)の位置を考慮して。一般的に、視界に入りやすいテレビやソファの背面側の壁がよく選ばれます。アクセントクロスの分量は、リビングの壁一枚分(20~30%)程度に抑えましょう。小さいお子さんがおられたり、ペットを飼われたりしているご家庭なら、ひっかきなどの傷や汚れに強い仕様や、匂いを軽減してくれる機能性壁紙から選ぶのもおすすめ。

他に、調湿効果や防かび、抗アレルゲン機能付き、空気をきれいにしてくれる機能付きなど、様々な種類があります。壁紙選びで迷われている方は、機能性壁紙にも注目してみましょう!



## 2種類以上の壁紙を組み合わせる際の注意点

壁紙の色や柄はもちろん、貼り方によってもリビングの印象は大きく異なります。特に、2種類以上の壁紙を組み合わせる際は注意が必要。

なかでも「白×黒」などの純色(ビビットトーン)同士は、色のコントラストが強く出やすいので「白×ライトグレー」など、片方を彩度低めの淡い色にすると馴染みやすくなります。一般的に、暗い色より明るい色の壁紙を貼ったほうがお部屋が広く、天井が高く見せる効果があると言われますが、カタログやネットで見た色より、実物の壁紙の色が薄く見えるというのはよくあるケース。色の濃淡で迷ったら、やや濃いめの色をチョイスし、必ずメーカーなどからサンプルを取り寄せましょう。壁に数種類試し貼りするなどして、採光条件や照明の当たり方によって見え方がどう変わるかを、しっかり確認するのがおすすめです。



## アクセントクロスをする場合のポイント

例えば、ホワイトやアイボリー系色のベースカラーに合う「大人ナチュラルなインテリア」をめざすなら、アクセントクロスには、グレイッシュトーンやソフトトーンなど、彩度抑えめ&明度は高めのカラーを合わせるのがおすすめです。ラグやソファの張地、クッションなどもカラートーンを揃え、アクセントクロスにあるピンクやグリーン、パープル系からセレクトするとおしゃれ感がアップします。リビング全体の色数は、3~4色以内におさえるのがポイント。



## 天井クロスを検討する場合のポイント

天井に個性的な色・柄のアクセントクロスを貼る場合、壁面に貼る壁紙は、柄なしの無地の壁紙を選ぶのがおすすめです。どうしても、天井クロスと壁面の両方にアクセントクロスを貼りたいときは、まったく同じ色・柄のクロスを選べば、統一感が出るでしょう。床が木目調なら、天井クロスも同じ木目調の壁紙で揃えれば、一挙にリビングのおしゃれ度が増します。



# 「定番の色・模様別のおしゃれなリビングを実現する方法

## 白系色の壁紙

プレーンな白色の壁紙は、床材や家具、カーテンやラグとの組み合わせがしやすいマルチカラーですが、床、壁、天井全てを真っ白にしてしまうと、やや落ち着かなくなったり、緊張感を与える恐れがあります。左写真のように、床がブラウン系色なら、壁と天井のみ白色の壁紙を選ぶのはありますが、できれば純色（ビビッドカラー）ではなく、アイボリーやベージュなど、適度な明るさを保ちつつ、なるべく目に優しい色合いを選びましょう。

右写真のように、全てを無地の白色ではなく、壁の一面のみシンプルな柄入りのアクセントクロスをとり入れると、空間に変化をつけることができます。

- 白色のイメージと主な心理的効果・・・清潔感、明るさ、軽さ、広さ、冷たさ



## グレー系色の壁紙

無彩色であるグレーはニュートラルなカラーゆえ、さまざまなインテリアスタイルに合わせやすい色といえます。

とはいっても薄い色だとインパクトが弱まりますし、逆に濃色系だと圧迫感が出やすくなるので注意が必要です。左写真のように、彩度低めで中明度～高明度のライトグレー系色なら、思い切ってリビングの壁全てに貼ってしまうのもよいでしょう。逆に、明度低めのダークグレー系色は貼る面積を抑えめに、アクセントクロスとして壁の一面のみに貼るのがおすすめです。

- グレー色のイメージと主な心理的効果・・・穏やか、上品、落ち着き、控えめ



## 青系色の壁紙

落ち着いた色のイメージから、寝室や書斎などと同様、リビングにおいても人気がある青系色の壁紙。しかし、明度低めのダークブルーやネイビーなどの濃紺色は、分量を増やし過ぎると寒々しい印象を与えやすいので、壁の一面のみに貼るか、白色の腰壁などと合わせて貼るのがおすすめです。逆に、明度高めで淡い色調の青色なら、貼るボリュームは多めでもOK。ペールトーンやライトグレイッシュトーンのブルーに、ライトブラウン＆グレーのカラーを合わせると、優しく上品な雰囲気に仕上がります。

- 青色のイメージと主な心理的効果・・・鎮静、落ち着き、知性、涼しさ、睡眠促進



## レンガ調の壁紙

一見個性的ですが、実はフレキシブルに使えるレンガ柄の壁紙。スタンダードは赤・茶系色で、インダストリアルやブルックリンスタイルのインテリアなどに用いられます。一点注意しておきたいのはフェイク感。最近は本物のレンガのような質感の壁紙が増えていますが、なかには、いかにもニセモノっぽく見えてしまうものも。必ずサンプルを取り寄せて確認しましょう。同じレンガ柄でも、北欧、ナチュラル、モダンスタイルに合わせる場合は、写真のようなホワイトカラーがおすすめです。



# STAFF'S DIARY

ウイングスタッフのとある休日をご紹介いたします！

事業部

高山一成の場合

〇月〇日

こんにちは！アウトドアアクティビティ大好き高山です。

中でも最近はソロキャンプにはまっています。

ソロキャンプの魅力は大自然の中、自分の好きな場所にテントをはり、火を焚き、料理をして、好きなものを食べ、好きな酒を呑み、好きな時に眠りにつき、気を張った日常を忘れて自分のペースでいれるところです。中でも食後ランタンの灯で本を読みながら飲むコーヒーはインスタントとはい格別です。今度は豆を挽くところから挑戦してみようと思っています。最近は会社のメンバーや友人を誘って各自ソロキャンプを行うのですが、誘いすぎてソロキャンプの集合体になってちょっとした集落のようになっています。一人でも複数人でもソロキャンプ！お勧めです。最後に一つキャンプは後片付けが重要です。来た時よりキレイに！これを心掛け楽しいソロキャンプを！



## Customer's Voice

マンションをご購入頂いたお客様からメッセージを頂きました！  
ウイングスタッフ一同、これからもお客様に喜ばれるサービスを  
提供致します。ご協力頂いたM様ありがとうございました！

こちらのコーナーに取材協力して頂けるお客様を  
大募集しています！掲載させて頂いたお客様には  
ギフトカード3,000円分をプレゼント！  
詳細はフリーダイヤルでお問い合わせ下さい！

0800-170-8866



### 横浜市 M様

両親の勧めで実家近くのオープンルームに行ったことがきっかけで物件探しが始まりました。最初に見た物件は、実家からも近く条件面で悪くなかったのですが、別の物件を見てみたいこともあり、私の希望を担当の吉元さんに相談しました。未公開の物件で駅から近く通勤に便利な物件を紹介頂いて、物件を購入した際のメリット、デメリットを丁寧に説明して頂き、より具体的に考えるきっかけになりました。

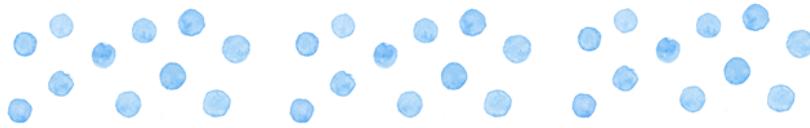
購入の決め手となったのは、購入時の諸費用サポートしてくれるウイングさんのプランと、月々のコストが想定した金額ぐらに抑えられることでした。また、購入した後も資産価値が残りやすい物件という事も、購入する上でのポイントとなりました。今は家族3人で新たな暮らしをスタートすることができ、満足をしております。



# QUIZE

Q、カルピスの水玉模様の由来とは？

- ① 泡 ② 炭酸 ③ 雨 ④ 天の川



毎号たくさんのご応募をいただき、ありがとうございます。  
“正解者の中から抽選で10名様に3,000円分のギフトカードを  
プレゼント”させていただきます。  
引き続きたくさんのご応募をお待ちしております。

ご応募はFAXかメールにて受け付けています！

FAXで応募を希望される方は下記の必要事項をご記入の上お送り下さい。  
メールで応募を希望される方は下記の内容をメールに明記しお送り下さい。  
沢山の応募お待ちしています。



FAX 045-313-5474 メール [quize@w-ing.net](mailto:quize@w-ing.net)

■ 氏名

■ 電話番号

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

■ 住所

\_\_\_\_\_

■ ご意見、ご感想などありましたらお聞かせください。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

■ クイズの答え

\_\_\_\_\_

申し込み締め切り  
9月15日（水）

# 株式会社ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1 横浜カリオカビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

mail [info@wing-yokohama.co.jp](mailto:info@wing-yokohama.co.jp)

URL <https://www.wing-yokohama.co.jp/>

Twitter [https://twitter.com/wing\\_yokohama](https://twitter.com/wing_yokohama)

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>

